

## AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Con la firma de este documento ratifico que, respecto de la administración de mi información personal, he sido informado(a) que:

- I **ESTRATEGIAS COMERCIALES Y DE MERCADEO S.A.**, identificada con el NIT 830.068.483-8, con domicilio en la carrera 16 No. 97 - 37 de la ciudad de Bogotá, será quien actúe como Responsable del Tratamiento de mis datos, los cuales entrego en mi calidad de Titular y Cliente, de forma anticipada, voluntaria, explícita, informada, inequívoca y es verídica.
- II **ESTRATEGIAS** podrá recolectar y usar mis datos conforme a las finalidades establecidas en el presente documento y las dispuestas en su Política de Tratamiento de Datos: <https://www.estrategiascomerciales.co/habeas-data/>.
- III Mis derechos como Titular de los Datos Personales, son los previstos en la Constitución y la Ley.
- IV No estoy obligado a responder preguntas que versen sobre datos sensibles o sobre menores de edad.
- V Podré solicitar información adicional y ejercer mis derechos, a través del correo [info@estrategiascomerciales.co](mailto:info@estrategiascomerciales.co).
- VI En cumplimiento de la **Ley 1581 de 2012**, acepto que el tratamiento de mis datos tiene la siguiente finalidad:
  - Recibir información específica, invitaciones a eventos o actividades de publicidad y/o marketing programadas por **ESTRATEGIAS** relacionadas con el Portafolio de Proyectos y resolver inquietudes.
  - Transferir mis datos a entidades financieras para facilitar la solicitud, trámite y consecución de productos financieros para la adquisición de unidades inmobiliarias ofertadas.
  - Consultar bases de datos, antecedentes, listas restrictivas, reportar actividades sospechosas.
  - Transferir mis datos a los peritos y entidades afines que se requieran para estudio de títulos y avalúo del inmueble a adquirir.
  - Transmitir mis datos a notaría para el perfeccionamiento del objeto contractual mediante la suscripción de escrituras públicas de transferencia.
  - Mantener comunicación a través de mensajes de texto, por aplicación web, correo electrónico, llamadas telefónicas o cualquier otro medio que se requiera en los horarios y modalidad establecida más adelante, en cumplimiento de lo establecido en la **Ley 2300 de 2023**.
- VII En cumplimiento de la **Ley 1266 de 2008**, acepto y autorizo a **ESTRATEGIAS** y a sus Aliados para el tratamiento de mis datos con la siguiente finalidad:
  - Verificar la información en la solicitud de productos financieros, incluido estudio de títulos, viabilidad de productos y servicios, consultar y reportar mi información a centrales de riesgo, operadores de información y/o bancos de datos.
- VIII De manera voluntaria declaro que en cumplimiento de lo señalado en la **Circular Externa No. 029 de 2014** de la Superintendencia Financiera y demás normas concordantes que, mis propios recursos y los que manejo tienen origen en fuentes lícitas, y no provienen de ninguna actividad contemplada en el Código Penal Colombiano o cualquier norma que lo modifique o adicione.  
Declaro que no admitiré que terceros efectúen depósitos a nombre mío con fondos provenientes de actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o cualquier norma que lo modifique o adicione, ni efectuaré transacciones destinadas a tales actividades o en favor de personas relacionadas con las mismas.

Autorizo a **ESTRATEGIAS** a enviar información y comunicarse conmigo a través de los siguientes canales y en los siguientes horarios:

| CANALES                    | Autorizo | HORARIOS                             | Autorizo |
|----------------------------|----------|--------------------------------------|----------|
| Mensaje de texto           |          | Lunes a viernes<br>8:00 am a 5:00 pm |          |
| Mensaje por aplicación web |          | Sábado<br>8:00 am a 5:00 pm          |          |
| Correo electrónico         |          | Domingo<br>8:00 am a 5:00 pm         |          |
| Llamada telefónica         |          | Todos los días<br>8:00 am a 5:00 pm  |          |
| Otro                       |          | Otro                                 |          |

El presente documento se suscribe en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Correo: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Autorizo: \_\_\_\_\_ No autorizo: \_\_\_\_\_